

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.../TB-THADS

Gia Lai, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2019/DSST ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Gia Lai và Bản án số 45/2020/DSPT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 80 Trần Phú, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 43 (nay là thửa đất số 246, tờ bản đồ số 07), địa chỉ thửa đất: đường Phan Đình Phùng, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông (nay là xã Chư Prông), tỉnh Gia Lai, diện tích đo đạc thực tế 714,4m² đất trồng cây lâu năm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 562854 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 23/3/2004 mang tên hộ ông Trần Đức Lập), diện tích tăng thêm là 42,9 m² đất trồng cây lâu năm so với diện tích 671,5 m² được cấp theo giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất 34 cây gỗ Hương; 01 giếng đào đường kính 01m, sâu 15m, có xây thành miệng giếng; hàng rào lưới B40 dài 56m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai – Địa chỉ: 80 Trần Phú, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 8 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải